

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Молодежная, дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 279,50
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 850 181,14
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 968,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 362 861,84
Начислено за содержание дома	руб.	4 362 861,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	624 479,29
Получено денежных средств	руб.	4 339 501,25
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 339 501,25
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	2 311 170,99
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	614 657,12
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 500 853,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 201,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-406 798,72
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	396 251,09

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	129 366,15
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	5 442 339,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	253 553,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	376 083,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 199,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	696 029,78
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	565 651,63
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	20 425,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	422 019,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	995 983,46
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	118 542,48
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	7 756,80
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	554 644,52
Итого		9 588 595,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	20
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	226 555,28

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Молодежная, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		9,4
	Смена		9,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		9,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	8,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	1,2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Металлополимер		46
	Обжимные фитинги		20
	Центральное отопление		20
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	20
	Пресс-фитинги		26
	Центральное отопление		26
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 16 мм на металлополимер Пресс	м	26
	Приборы отопления		10
	Демонтаж:		2
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг	шт	2
	Монтаж:		8
	Радиатор чугунный		2
	Монтаж: радиатор чугунный 300/140 мм (7 секций), 840-980 Вт	шт	2
	Фурнитуры при монтаже радиатора:		6
	Для чугунных радиаторов:		6
	Монтаж: фурнитуры при монтаже радиатора: для чугунных радиаторов: ниппель радиаторный чугунный ДУ32	шт	2
3	Текущий ремонт		
	Косметический ремонт подъездов	шт	6

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.

